

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту приказа Управления архитектуры и градостроительства при  
Главе Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Приказ  
Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики  
Саха (Якутия) от 19.10.2021 № 183 «Об утверждении Порядка  
согласования проекта решения о комплексном развитии территории  
жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории  
нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, в  
части границы территории, в отношении которой планируется принятие  
решения о ее комплексном развитии»**

### **1. Правовое обоснование необходимости принятия акта:**

Правовым обоснованием необходимости принятия акта являются часть 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2008 года 644-З N 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)», пункт 4 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2021 года № 316 «О комплексном развитии территорий в Республике Саха (Якутия)», протест Прокуратуры Республики Саха (Якутия) от 17.04.2025 № 73-08-2025/1192-25-20980001

### **2. Основание для подготовки и внесения акта:**

Основаниями для подготовки и внесения акта является не соответствие положений Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, в части границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии требованиям части 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно в части предмета согласования - границ территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

### **3. Цели, задачи и предмет правового регулирования акта:**

Целью, задачей и предметом правового регулирования является приведение в соответствие с требованиями федерального законодательства.

### **4. Структура проекта решения:**

Проект приказа Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) состоит из 3 пунктов.

### **5. Правовые акты, в которые вносятся или предполагается внести изменения:**

Правовые акты, в которые предполагается внести изменения, отсутствуют.

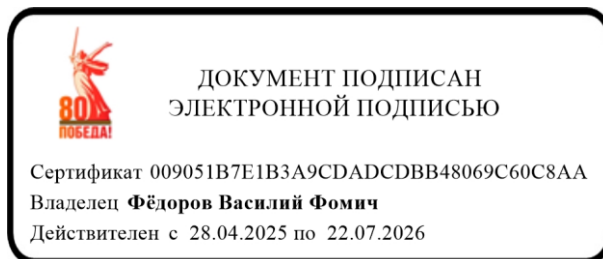
### **6. Прогноз ожидаемых социально-экономических, экологических и иных последствий от реализации решения:**

Прогнозом от утверждения проекта приказа является установление согласования границ территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

## 7. Источник финансирования:

Принятие правового акта не потребует дополнительных расходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

И.о. руководителя



В.Ф. Федоров